

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

ул. Комсомольская, дом № 5
(адрес многоквартирного дома)

от 30.12.2016г.
(дата окончания подсчета голосов)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу **ул. Комсомольская, дом № 5**

(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме)

в период с 29 ноября 2016г. по 28 декабря 2016г.
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор Ширшина В.Л. - собственника кв.№17

свидетельство о собственности
(полное наименование и ОГРН или ФНО полностью. № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 26 собственник. Список прилагается, приложение №

Приглашённые: отсутствовали

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1393,8м2

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 832,15 м2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1393,8м2

Кворум имеется

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания - Ширшин В.Л. - собственник кв.№17.
Утвердить секретаря общего собрания - Зудова О.М. - собственник кв. №18.
2. Утвердить счетную комиссию в составе: - Бедринская Г.А. - собственник кв.№22
- Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2»
- Гимадиев Р.И. - мастер ООО «ЖЭК №2».
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):
5.1. Ремонт системы ГВС — 4,84 руб./кв.м
6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя общего собрания - Ширшин В.Л. - собственник кв.№17.
Утвердить секретаря общего собрания - Зудова О.М. - собственник кв. №18.

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	832,15	0	0
% от общего числа голосов	59,7%	0	0
% от числа голосов участвующих	100%	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить председателя общего собрания - Ширшин В.Л. - собственник кв.№17.
Утвердить секретаря общего собрания - Зудова О.М. - собственник кв. №18.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию в составе: - Бедринская Г.А. - собственник кв.№2
Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2»
Гимадиев Р.И. - мастер ООО «ЖЭК №2».

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	832,15	0	0
% от общего числа голосов	59,7%	0	0

% от числа голосов участвующих	100%	0	0
РЕШИЛИ:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Бедринская Г.А. - собственник кв.№2 Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2» Гимадиев Р.И. - мастер ООО «ЖЭК №2».		

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	79,73	722,62	29,8
% от общего числа голосов	5,72%	51,85%	2,13%
% от числа голосов участвующих	9,58%	82,84%	3,58%
РЕШИЛИ:	НЕ Утверждать приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "ЖОУ №2"		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	397,49	375,06	59,6
% от общего числа голосов	28,52%	26,91%	4,28%
% от числа голосов участвующих	47,77%	45,07%	7,16%
РЕШИЛИ:	Решение не принято по вопросу Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "ЖОУ №2"		

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017 год): 5.1. Ремонт системы ГВС --- 4,84 руб./кв.м		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	457	2190,5	665
% от общего числа голосов	9,21%	44,15%	13,4%
% от числа голосов участвующих	13,8%	66,13%	20,08%
РЕШИЛИ:	Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017 г) 5.1. Ремонт системы ГВС --- 4,84 руб./кв.м		

6. По шестому вопросу повестки дня:

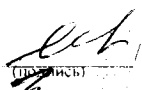
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утверждение приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	832,15	0	0
% от общего числа голосов	59,7%	0	0
% от числа голосов участвующих	100%	0	0
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации

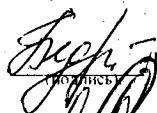
Приложения:

2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Решения собственников помещений.
7. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
10. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

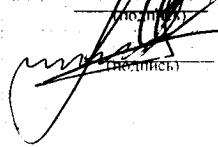
Подписи:

Председатель общего собрания:  /Ширшин В.Л. «30» декабря 2016 г.
(Подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания:  /Зудова О.М. «30» декабря 2016 г.
(Подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия
(лица,
проводившие подсчёт голосов):  /Бедринская Г.А. «30» декабря 2016 г.
(Подпись) (Фамилия И.О.)

 /Максимова О.В. «30» декабря 2016 г.
(Подпись) (Фамилия И.О.)

 /Гимадиев Р.И. «30» декабря 2016 г.
(Подпись) (Фамилия И.О.)